

## BAREME D'HONORAIRES

### TRANSACTION

Mandat simple (sans exclusivité) ou Mandat Premium NONAME (avec exclusivité)

#### Vente Appartement, Maison, Immeuble, Terrain

Prix de vente	Montant des honoraires
De 0 à 100 000€ NV	10 % TTC max
de 100 001 à 150 000€ NV	8% TTC max
de 150 001 à 200 000€ NV	7% TTC max
de 200 001€ NV et +	6% TTC max

#### Vente Locaux commerciaux, Fonds de commerce, Cession droit au bail

Prix de vente HT	Montant des honoraires
De 0 à 50 000€ HT	forfait de 8 000€ HT
A partir de 50 001€	7% HT sur le prix de vente HT

Le taux de TVA applicable est de 20%.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire au mandat.  
Les estimations ou avis de valeur sont offertes et sans engagement.

### LOCATION

#### Location de type habitation (montage du dossier, visites, rédaction du bail, état de lieux...)

10€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable, plafonné à 7% du loyer annuel hors charge à la charge du locataire.

10€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable, plafonné à 7% du loyer annuel hors charge à la charge du propriétaire.

#### Baux professionnels et commerciaux (montage du dossier, visites, rédaction du bail, état de lieux...)

10 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

#### Cession droit au bail

10 % HT du montant de la cession.

### AGENCE EVREUX SAINT ANDRE DE L'EURE

**Siège social : 2 rue Beauregard- 27120 JOUY SUR EURE Tél : 06 52 77 32 25**

SASU AGENCE DE LA BUFFARDIERE Capital 1.000 € - RCS Evreux 854 034 022 000 12 - TVA Intracommunautaire : FR 47854034022- APE : 6831Z  
CPI n° 2701 2021 000 000 16 délivrée par CCI de l'Eure -

Caisse de garantie auprès de la SO.CA.F- 26 avenue de Suffren- 75015 PARIS Transaction 110000€

RCP auprès de MMA IARD SA 14 Boulevard Marie et Alexandre OYON 9 rue Henry Ducy - 72030 LE MANS CEDEX 9 n° 105708080

« Conformément aux articles L.616-1 et R.616-1 du code de la consommation, nous proposons un dispositif de médiation de la consommation. L'entité de médiation retenue est : MEDIMMOCONSO. En cas de litige, vous pouvez déposer votre réclamation sur son site : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/> ou par voie postale en écrivant à :

Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc Mesemena- Bat A- CS25222-44505 LA BAULE CEDEX »